Michal Zapletal | MZRK s.r.o.
Pro případné dotazy
+420 608 951 921
info@mzrk.cz

Soupis prací a materiálů

Rodinné domy Levandulová · Vinary u Přerova
Rozsah dodávky obsažený v ceně díla ve variantě příprav

Přehled je zpracován z dodaných stavebních podkladů. Zkratka PD znamená projektová dokumentace. Položky vyžadující upřesnění jsou souhrnně uvedeny na konci dokumentu.

01 Příprava staveniště

- Příprava staveniště a zemní práce nutné před realizací stavby.
- Vytyčení stavby a její usazení na pozemek dle PD.

02 Základy a základová deska

- Vyhloubení a vybetonování základových pásů včetně potřebných průchodek dle PD.
- Vyzdění a vybetonování ztraceného bednění nad základovými pásy, ve výškách dle PD.
- Betonáž základové desky včetně ležatých rozvodů kanalizace a vyústění průchodek.
- Hydroizolace asfaltovým pásem FOALBIT, dle podkladu pro maximálně střední radonové riziko.

03 Svislé konstrukce

- Nosné zdivo POROTHERM tloušťky 300 mm s tepelnou izolací tloušťky 200 mm.
- Vnitřní příčky POROTHERM tloušťky 115 mm, zděné na lepidlo, včetně nenosných překladů.
- Železobetonový obvodový věnec nad nosným zdivem, sloužící také k ukotvení krovu dle PD.

04 Zastřešení a odvodnění

- Dřevěný krov vazníkové soustavy. Přesahy kryté plechem včetně podbití.
- Střešní krytina je v podkladu uvedena jako taška Tondach i jako plechová krytina. Konkrétní provedení je nutné upřesnit.
- Okapy, svody a oplechování. Odvedení dešťové vody do retenční nádoby; podklad v této souvislosti uvádí také zpevněné plochy v okolí domu.
- Hromosvod dle elektroprojektu.
- Odtah digestoře vyvedený nad střechu a odvětrávací střešní taška.
- Nerezový komín průměru 140 mm, tloušťka materiálu 0,6 mm.

Michal Zapletal | MZRK s.r.o.
Pro případné dotazy
+420 608 951 921
info@mzrk.cz

Výplně otvorů a technické rozvody

05 Okna a balkónové dveře

- Dodavatel VEKRA. V podkladu je uvedena záruka 20 let; její rozsah a podmínky je nutné potvrdit.
- Plastové šestikomorové provedení. Podklad uvádí profily INNONOVA 70AD, TROCAL-76MD, 76AD a TROCAL PREMIDOOR; konkrétní přiřazení je nutné upřesnit.
- Systém s dorazovým a středovým těsněním dle konkrétního provedení.
- Vnější i vnitřní barevnost antracit. Vnitřní plastové parapety bílé, vnější plechové parapety černé.
- Zasklení izolačním dvojsklem bez okrasných příček.

06 Zdravotechnika

- Rozvody teplé a studené vody v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo podlahách do koupelny a kuchyně.
- Příprava pro automatickou pračku. Přívod studené vody ukončený pračkovým kulovým kohoutem, odpad plastovým pračkovým sifonem.
- Příprava pro stojánkovou dřezovou baterii. Jeden rohový ventil pro teplou a jeden pro studenou vodu.
- Příprava přívodu studené vody pro myčku, ukončená jedním rohovým ventilem.
- Vyústění odpadu DN 50 v kuchyňském koutě pro společný sifon dřezu a myčky.
- Rozvody vody přivedené k místům připojení zařizovacích předmětů dle PD a zaslepené. Konkrétní zakončení jednotlivých vývodů je nutné sjednotit s výše uvedenými přípravami.
- Hlavní přívod vody k vodoměrné šachtě v délce do 10 m.
- Kanalizační rozvody a rozvody teplé a studené vody související s kuchyňskou linkou přivedené do předpokládaného místa připojení a zaslepené.

07 Vytápění

- Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo nebo elektrický kotel. Konkrétní varianta bude upřesněna.
- Celoplošné podlahové vytápění bez systémových desek, kotvené skobami do podlahového polystyrenu.
- Mechanický pákový rozdělovač topných okruhů v systémové skříni.

Michal Zapletal | MZRK s.r.o.
Pro případné dotazy
+420 608 951 921
info@mzrk.cz

Elektroinstalace a povrchy

08 Elektroinstalace

- Kabelové rozvody ve zdech a podlahách pro zásuvky, osvětlení a varnou desku. Příprava také pro jednu vnější zásuvku 220 V a jednu 380 V dle označení v podkladu.
- Krabice s kabeláží pro zásuvky a vypínače. Kabeláž vyvedená ze stropu pro připojení osvětlení a příprava pro připojení varné desky a bojleru.
- Vnitřní domovní rozvaděč s potřebnými jističi dle PD. Přivedení silového kabelu k vnějšímu rozvaděči RM v délce do 10 m.
- Osazení bílých vypínačů a zásuvek ABB KLASIK. Počty zásuvek a světelných vývodů dle PD, v podkladu označené jako nižší standard.
- Elektroinstalace pro kuchyňskou linku přivedená do předpokládaného místa připojení a připravená k dokončení.
- Součástí dodávky nejsou svítidla, lustry ani bodová světla. Podklad dále vylučuje nízkonapěťové, televizní a datové rozvody; význam označení „nízkonapěťové“ je nutné upřesnit.

09 Vnější a vnitřní povrchy

- Pohledová boční strana základové desky opatřená tepelnou izolací XPS tloušťky 40 mm. Ve viditelných částech lepidlo, perlinka a dekorativní zrnitá kamenitá omítka.
- Vnější nosné zdivo opatřené lepidlem, perlinkou a bílou akrylátovou fasádní omítkou se zrnitostí 1 mm, točená struktura.
- Vnitřní zdivo s vápenocementovou maltou a štukem, případně s vrstvou lepidla, perlinky a štuku.
- Podhled stropů 1. NP ze začištěného sádrokartonu s tepelnou izolací z minerální vaty URSA tloušťky 360 mm.

10 Podlahové konstrukce

- Podkladová tepelná izolace EPS-S dle PD. Údaj o tloušťce je v podkladu zapsán jako „tl. 90 EPS-S“ a vyžaduje potvrzení jednotky a specifikace.
- Betonové mazaniny podlah, strojně hlazené.

Údaje k upřesnění před finálním použitím

- Potvrdit typ střešní krytiny, rozsah retenčního systému a zpevněných ploch, konkrétní okenní profily a podmínky uvedené záruky.
- Doplnit zvolený zdroj tepla, specifikaci podlahové izolace a přesný rozsah elektroinstalace včetně významu vyloučených „nízkonapěťových“ rozvodů.
- Sjednotit provedení vodovodních vývodů. Původní nadpis zmiňuje schodiště, jeho provedení však dodaný soupis nepopisuje.